



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว
เรื่อง “โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย
เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการเพื่อแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔”

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๗ ก่อนที่จะดำเนินการสำรวจ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยให้มีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การ
ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว จึงขอประกาศรายชื่อเจ้าพนักงานสำรวจ ดังมีรายนามต่อไปนี้

๑. นายสมภพ	ภุริโชคติ	ตำแหน่ง ปลัด อบต.วัดแก้ว	เป็น พนักงานสำรวจ
๒. นางบุญญรัตน์	มูลละ	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง	เป็น พนักงานสำรวจ
๓. นายปราจัน	รักเหลือ	ตำแหน่ง นายช่างโยธา	เป็น พนักงานสำรวจ
๔. นายชำนาญ	รอดพ่วง	ตำแหน่ง พนักงานเครื่องกล	เป็น พนักงานสำรวจ
๕. นายภุชญา	รตะเกษตร	ตำแหน่ง คณงานทั่วไป	เป็น พนักงานสำรวจ
๖. นายพจน์	เอี่ยมสวน	ตำแหน่ง คณงานทั่วไป	เป็น พนักงานสำรวจ
๗. นายไชยยันต์	พิกุลขาว	ตำแหน่ง คณงานทั่วไป	เป็น พนักงานสำรวจ
๘. นายปานเทพ	พ่วงโต	ตำแหน่ง พนักงานขับรถขยะ	เป็น พนักงานสำรวจ
๙. นายนิคม	รอดไม้	ตำแหน่ง พนักงานประจำรถขยะ	เป็น พนักงานสำรวจ
๑๐. นายอำพล	นาคนวนม	ตำแหน่ง พนักงานประจำรถขยะ	เป็น พนักงานสำรวจ

โดยเจ้าพนักงานสำรวจจะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลวัดแก้ว อำเภอบางแพ จังหวัด
ราชบุรี ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน - ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น.

จึงประกาศมาให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจตามวันเวลาที่
กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุคนธ์ ธรรมกิจวัฒน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว

**“โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย
เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการเพื่อแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔”
องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี**

๑. โครงการ “สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการเพื่อแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔”

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และ พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำการสำรวจ โดยมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี เพื่อใช้เป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำหรับจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบวัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามเห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว ในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว มีจำเป็นที่จะต้องจัดทำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ด้วยเหตุนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว จึงจำเป็นต้องออกสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลให้เป็นปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นปัจจุบันในพื้นที่ตำบล

๓.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในตำบลได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้เป็นปัจจุบัน

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว มีเป้าหมายในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครอบคลุมพื้นที่ ๑๑ หมู่บ้าน มีเนื้อที่ ๒๔.๔๔ ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ ๑๕,๒๗๖ ไร่

๕. วิธีการดำเนินการ/ขอบเขตของงาน/ขั้นตอนการดำเนินงาน

๑. จัดทำโครงการเสนอผู้บริหารเพื่อขออนุมัติโครงการ

๒. จัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ/คำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานประจำฝ่ายต่างๆ และแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน

๓. ประชุมชี้แจงคณะกรรมการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

๔. จัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน เช่น สาย/เครื่องวัดระยะทาง , ตลับเมตร ฯลฯ

๕. จัดทำป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์

๖. ประชาสัมพันธ์ทางสถานีวิทยุชุมชน

๗. จัดทำหนังสือประชาสัมพันธ์แจ้งกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน/ผู้นำชุมชน/ทั้ง ๑๑ หมู่บ้าน

๘. จัดรถประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่ทุกหมู่บ้านในเขตพื้นที่ตำบลวัดแก้ว

๙. จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์/บอร์ดประชาสัมพันธ์หน่วยงาน

๑๐. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๖. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการเพื่อแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว จะเริ่มดำเนินการสำรวจระหว่างวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน - ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ)

๗. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายในการดำเนินการตาม “โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการเพื่อแจ้งประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔” ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว จำนวนทั้งสิ้น ๕๐,๐๐๐ .-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นค่าจ้างเหมาจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์จำนวน ๑๖ ป้าย ดังนี้

- | | |
|---|---------------|
| ๑. ป้ายไวเนลประชาสัมพันธ์ ขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๓.๐๐ เมตร | จำนวน ๑ ป้าย |
| ๒. ป้ายไวเนลประชาสัมพันธ์ ขนาดกว้าง ๓.๐๐ เมตร ยาว ๑.๐๐ เมตร | จำนวน ๕ ป้าย |
| ๓. ป้ายไวเนลประชาสัมพันธ์ ขนาดกว้าง ๑.๒๐ เมตร ยาว ๒.๔๐ เมตร | จำนวน ๑๐ ป้าย |

หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

หน่วยงานกองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว อำเภอบางแพะ จังหวัดราชบุรี

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบันในการจัดทำฐานภาษี
๒. จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นปัจจุบัน
๓. ประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ ถูกต้องและเป็นธรรม
๔. สามารถนำเงินรายได้บริหารงานในองค์กรได้ตามวัตถุประสงค์
๕. ผู้บริหารสามารถทราบข้อมูลได้อย่างถูกต้องรวดเร็วและเป็นปัจจุบัน

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๙.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภท	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ตำบลในรูปแบบเอกสาร (ระยะที่ ๑)	ร้อยละ ๗๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณนับรายงานผลการสำรวจที่ได้	ภายหลังเสร็จสิ้นโครงการ

๙.๒ ติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงาน การรายงานความก้าวหน้า ในการดำเนินงานตามโครงการ ต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงานลำดับขั้น


๙.๓ การประเมินผลโครงการ โดยวัดจากจำนวนข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจ


ลงชื่อ


(นางบุญญรัตน์ มุลละ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้เสนอโครงการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจสอบโครงการ
(นางสาวนนุช ยมมรรคา)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว

ลงชื่อ  ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายสมภพ ภูริปิโชติ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว

ลงชื่อ  ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสุคนธ์ ธรรมกิจวัฒน์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว

ภาษาที่ต้น

และสิ่งปลูก

สร้าง

และ

ภาษาป้าย

สารานุกรม



เอกสาร

ประชาสัมพันธ์

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้

อบต.วัดแก้ว

032-720-580

ภาษีป้าย

ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ▶ เจ้าของป้าย
- ▶ ในกรณีที่ไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ




ระยะเวลาการยื่นแบบ

- * ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- * ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม ให้เจ้าของป้าย ยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง




ได้แก่ ภาษีที่ดำเนินการจัดเก็บแทนภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

-  เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
-  เจ้าของห้องชุด
-  ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือ ทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

คือ มูลค่า(ราคาประเมินทุนทรัพย์)ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

-  ที่ดิน ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
-  สิ่งปลูกสร้าง ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ปลูกสร้าง
-  สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี

- 1 เกษตรกรรม อัตราภาษี 0.01-0.03%
 - ▶ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์และอื่นตามที่ประกาศกำหนด ฯลฯ

การจัดเก็บดูตามสภาพข้อเท็จจริง และกรณีทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

2 ที่อยู่อาศัย อัตราภาษีหลักแรกยกเว้น

▶ บ้านหลังหลัก (เจ้าของบ้านและที่ดิน / เจ้าของเฉพาะตัวบ้านที่มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์และทะเบียนบ้าน

บ้านหลังอื่น ๆ เจ้าของบ้านที่มีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

3 ที่ดินรกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

4 อื่น ๆ

- ▶ พาณิชยกรรม
- ▶ อุตสาหกรรม
- ▶ อาคารสำนักงาน
- ▶ โรงแรม
- ▶ ร้านอาหาร

อัตราภาษี 0.3% เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี